

विकास योजना - उल्हासनगर

प्लॉट क्र.१२९, चा.नं.३, शिट नं.१७, ही जमिन पब्लिक
युटीलिटी या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात
समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम ३७ (१ अ) अन्वये नोटीस

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग


शासन निर्णय क्रंमाक-टीपीएस-१२०७/३५८८/प्र.क्र. २२८/०८/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- ५ डिसेंबर २००८.

शासन निर्णय :- सोबतची सुचना राज्य शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(अशोक बा. पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

- १) आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर, जि. ठाणे.
- २) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ४) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे
- ५) व्यवस्थापक मध्यवर्ती शासकीय मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची नोटीस महाराष्ट्र शासनाचे साधारण
राजपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व उप संचालक नगर
रचना, कोकण विभाग, नवि-मुंबई यांना पाठवाव्यात)

६) कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सुचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी)

- ७) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक :- ५ डिसेंबर, २००८

अधिसूचना

क्रमांक: टिपीएस-१२०७/३५८८/प्र.क्र.२२८/२००८/नवि-१२

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनिय,
१९६६

ज्याअर्थी, तत्कालिन उल्हासनगर नगरपरीषदेची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेखलेला) चे कलम ३१ अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२७२/६०१८५-आरपीसी दिनांक २०/५/१९७४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १/७/१९७४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखलेली);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार प्लॉट नं.१२९, चालता नं.३, शिट नं.१७, ही जमिन "पब्लिक युटिलिटी" या प्रयोजनाने बाधित होत आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे उल्लेखले आहे);

आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४७ अन्वये पारीत अपिल आदेश क्रमांक टिपीएस-१२०३/९८४/प्र.क्र.२२९/०३/नवि-१२ दिनांक २७/२/२००४ अन्वये उक्त जमिन सार्वजनिक प्रयोजनाच्या आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखलेले आहे) ६० दिवसांच्या आत शासनास सादर करावा असे आदेश उल्हासनगर महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास उक्त महानगरपालिका असे उल्लेखलेले आहे) दिले होते ;

आणि ज्याअर्थी उल्हासनगर महानगरपालिकेने दिनांक २८/२/२००६ च्या पत्रान्वये उक्त फेरबदल प्रस्ताव शासनास सादर केला ,सदर फेरबदल प्रस्तावाची छाननी करुन शासनाने दिनांक २४/५/२००७ च्या पत्रान्वये उक्त फेरबदल प्रस्तावाच्या वैधानिक कार्यवाहीतील त्रुटींची पुर्तता करण्याबाबत उक्त महानगरपालिकेस कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त फेरबदल प्रस्तावातील त्रुटीची पुर्तता करण्याऐवजी सदर फेरबदल प्रस्तावाची कार्यवाही रद्द करण्याबाबतचा ठराव क्रमांक ६ दिनांक १२/६/२००८ रोजी पारीत केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या जमिन मालकांनी याबाबत मा.उच्च न्यायालयात याचिका क्रमांक ८५४१/२००७ दाखल केली आहे ;

आणि ज्या अर्थी, मा.उच्च न्यायालयाने दिनांक २९/२/२००८ व दिनांक ६/१०/२००८ रोजी पारीत केलेल्या आदेशात शासनास कलम ३७ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा उपयोग करण्याबाबत आदेश दिले आहेत ;


त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (१ अेअे) अन्वये प्राप्त व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त फेरबदलाबाबत हरकती /सुचना मागविण्यासाठी नोटिस प्रसिध्द करीत आहे. तसेच उक्त फेरबदलाबाबत ३० दिवसांच्या विहित मुदतीत उप संचालक नगर रचना ,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई यांच्याकडे हरकती/सुचना दाखल करता येतील . विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती/सुचनांदाराना तसेच उक्त महानगरपालिकेस सुनावणी देवून शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन ,नवि-मुंबई यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२ अन्वये नियुक्ती करण्यात येत आहे. ;

टिप:- अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे :-

- १) आयुक्त,उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर , जि.ठाणे.
- २)उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना,ठाणे शाखा,ठाणे.

ब) सदरहू सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 5th December, 2008.

NOTICE

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act, 1966.

No. TPS-1207/3588/CR-228 /2008/UD-12:

Whereas, the Development Plan of the then Ulhasnagar Municipal Council has been sanctioned by Government in Urban Development Department, under provision of section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Notification No.TPS-1272/60185-RPC, dated 20th May, 1974 and has been implemented from 1st July, 1974 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, as per the said Development Plan the land bearing Plot No. 129, Chalta No.3, Sheet No.17 has been affected under the purpose of "Public Utility" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Government of Maharashtra vide Appeal Order No.TPS 1203/984/CR 229/03/UD-12 dated 27/2/04 under section 47 of the said Act, has issued order to Ulhasnagar Municipal Corporation to dereserve this land from the public utility (hereinafter referred to as "the said Corporation") and to submit a proposal within 60 days making for modification in the sanctioned development plan under section 37 of the said Act by deleting reservation under public purpose and include the said land in the plan of Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, the said Corporation has submitted the said proposal of modification on 28/2/06, and after scrutiny of the said proposal Govt. vide letter dated 24/5/07 directed the said Corporation to comply with the directed the legal requirements;

And whereas, instead of complying with legal requirements the said Corporation has passed resolution No.6 dated 12/6/08 to cancel the process of said modification of proposal;

And whereas, the land owners of said land have filed Writ Petition No. 8541/2007 in the Hon'ble High Court in this regard;

And whereas, the Hon'ble High Court vide their order dated 29/2/08 has issued directions in this regard to Govt. to exercise the powers delegated under section 37 of the said Act;

Now, therefore, in view of the facts and circumstances mentioned above, Government in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA) of section 37 of the said Act is pleased to issue this notice for inviting suggestions/objections from public on the said modification in the approved plan;

The Government is further pleased to inform the public that any objections/suggestions upon the said modification be forwarded within 30 days from the date of publication of this notice in the official gazette to the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who has been appointed as an 'officer' under section 162 of the said Act to submit his report to Government after considering the suggestions & objections received by him and by giving hearing to the persons filing suggestions/objections including the said Corporation on the proposed modification, of the plan of the said Corporation.

Note:-

A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by the general public on working days during office hours at the following offices –

- 1) Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar, Dist. Thane.
- 2) Office of Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

B) This notice is also published on the Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Ashok B. Patil)
Section Officer